

对房地产实施留置权意向通知书 (入住个人)

通知日期:		机构/中心或地区办公室的名称及地址			
个案编号		CIN/RID 号码			
个案名称(及转交人姓名, 如有)和地址					
用于咨询问题或寻求帮助的电话号码					

或者					
机构调解会 _____					
公平听证会信息和援助 _____					
记录查询 _____					
法律援助信息 _____					
办公室编号	部门编号	工作人员编号	部门名称或工作人员姓名	电话号码	

经我们确定, 您是某医疗机构的住院患者, 我们有理由认定您不该出院回家。

您在位于以下地址的房地产中拥有所有权权益:

该房地产不属于认定您的 Medicaid 资格的资源, 原因如下:

- 该房地产是您的住宅, 您曾表示希望回家;
- 该房地产是您的住宅, 尽管您不希望回家, 您的受抚养人仍继续在该房地产中居住, 受抚养人为
 - 不是持有官方证照的盲人/残疾人士的成年子女/继子女, 或孙子女
 - 父母、继父母、祖父母、姑姑、叔叔、侄女、侄子
 - 兄弟姐妹、继父母兄弟姐妹、异父母兄弟/姐妹、堂(表)兄弟姐妹或姻亲;
- 该房地产被用于从事贸易或商业;
- 存在使您无法出售该房地产的法律障碍。自消除该法律障碍后次月一日起, 该房地产将是可计数资源。

对于代表您已经或将要支付的 Medicaid, 我们准备对上述房地产实施留置权(有担保的法定请求权)。该留置权不会影响您对该房地产的所有权。如果您从该医疗机构出院回家, 我们将取消该留置权。

您不必出售该房地产。但是, 只要该房地产被出售, 我们将从销售收益中追偿代表您已经或将要支付的 Medicaid 金额。如果销售收益大于代表您已经或将要支付的 Medicaid 金额, 我们将根据您当时的收入和资源重新认定您的 Medicaid 资格。

允许我们这样做的法律和/或法规是 Social Services Law (《社会服务法》) 第 369.1 条和第 369.2 条以及 18 NYCRR 360-7.11。

法规要求您当您的需求、收入、资源、居住方式或地址发生任何变更时应立即告知本部门

您有权对上述决定提出上诉
请确保阅读本通知书背面提供的对本决定提出上诉的方法

调解会权利：您可以申请调解会对这些措施进行审查。如果您需要举行调解会，应尽快申请。在调解会中，如果我们发现我们的确定结果有误，或者我们依据您所提供的信息决定变更我们的确定结果，则我们将采取纠正措施并重新对您予以通知。您可以拨打本通知书第一页中提供的电话号码来申请调解会，也可将您的书面申请寄送至本通知书首页顶部提供的地址来进行申请。此号码仅用于申请调解会。**您不可以使用该号码来申请召开公平听证会。**如果您申请举行调解会，您仍有权申请召开公平听证会。如果您想在获得公平听证会判决结果之前继续领取自己的福利（继续获得援助），那么您必须采用下述方式申请召开公平听证会。请阅读下方的公平听证会信息。

获取您的文件和文档复印件：为帮助您为听证会做好准备，您有权查看您的个案文件。如果您通过电话或信件联系我们，我们将向您免费寄送您文件中文档的复印件，并将在听证会上向听证官提供此资料。同时，如果您通过电话或信件联系我们，我们将向您免费寄送您认为可能需要用于为听证会做好准备的其他文档的复印件。如果您打电话或写信给我们，我们还将免费为您提供必要的具体政策材料，以便您决定是否申请召开公平听证会或为听证会做好准备。我们可为您提供的政策材料包括以下文档：行政指令、一般信息系统消息、信息性信函、Medicaid 参考指南的部分内容、Department of Health Medicaid 最新通讯和当地局长备忘录。要申请获取具体政策材料、文档或了解查看文件的方法，请拨打本通知书正面顶部提供的“记录存取”电话号码，或者写信邮寄至本通知书正面顶部提供的地址以联系我们。如果您需要您个案文件的免费具体政策材料或文档复印件，应提前申请。我们将在听证会之前的适当时间向您提供该资料。只有在您特别请求邮寄文档时，才会将文档邮寄给您。

公平听证会权利：如果您认为以上措施有误，则可以申请举行纽约州公平听证会。申请方式如下：

- 1) **电话：**您可拨打纽约州免费电话：800-342-3334（请在拨打电话时将此通知放在手边备用）或者
- 2) **传真：**将本通知书副本用传真发送至：(518) 473-6735；或者
- 3) **在线：**请访问以下网址，填写并发送在线申请表：<http://www.otda.ny.gov/oah/forms.asp>；或者
- 4) **写信：**将已填妥的本通知书副本邮寄至：Fair Hearing Section, New York State Office of Temporary and Disability Assistance, P.O. Box 1930, Albany, New York 12201。请自行留存一份副本。

我要申请召开公平听证会。该机构的行动有误，原因如下： _____

正楷体姓名： _____ 个案编号 _____

地址： _____ 电话： _____

客户签名： _____ 日期： _____

自本通知书发出之日起，您有 60 天时间申请召开公平听证会：申请听证会后，纽约州将向您发送一份通知，告知您举行公平听证会的时间及地点。您有权邀请法律顾问、亲属、朋友或他人作为代表参加听证会，也可以自己提出异议。在听证会当中，您的律师或其他代表将有机会出示书面或口头证据以证明之前措施有误，以及有机会向出席听证会的任何人员发问。此外，您还有权邀请证人为您提供证据。您应携带任何可为您的个案提供有力证据的文件出席听证会，诸如本通知书、工资单、收据、医疗账单、供暖账单、医疗诊断书、信件等文件。

法律援助：如果您需要获取免费法律援助，可联系您所在地的法律援助协会 (Legal Aid Society) 或其他法律支持团体来获取此类援助。您可以在黄页的“律师” (Lawyers) 条目下查找附近的法律援助协会或维权团队信息，也可以拨打本通知书第一页中提供的电话号码以进行查询。

信息：如果您想获取与您的个案相关的更多信息，或者想详细了解申请召开公平听证会、查看文件或获取其他文件副本的方法，请拨打本通知书第 1 页提供的电话号码，或者写信邮寄至本通知书第 1 页提供的地址以联系我们。

注意：未满 19 岁的不具备 Medicaid 或其他健康保险参保资格的儿童可能有资格投保 Child Health Plus 保险计划。该计划提供针对儿童的健康护理保险服务。请拨打 1-800-698-4543 获取相关信息。